



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc

Số điện thoại: 0938490959

Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05644

Ngày : 09/09/2025

Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Kho Xưởng Kcn Bình Dương](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Diện tích: 5776m²

Giá: 5 USD/m²/tháng

Thông tin mô tả

THÔNG TIN CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG

1. Diện Tích:

- Diện tích khuôn viên đất: **5808.3m²**
- Xưởng: **2880m²** (36m x 80m)
- Văn phòng: **320m²** (20m x 8m x 2 tầng)
- Nhà xe: **50m²** (10m x 5m)
- Toilet: **50.92m²** (13.4m x 3.8m)
- Nhà bảo vệ: **6m²** (3m x 2m)

2. Giá Cho Thuê:

- **Giá thuê:** 3.5 USD/m²/tháng (chưa VAT)
- **Cọc:** 6 tháng
- **Phí quản lí:** 0.5 USD/m²/năm
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 5 năm

3. Mô tả Chi Tiết Kho Xưởng:

- **Trọng tải:**
 - Từ 1m đến 3.5m: **9.31 tấn/m²**
 - Từ 3.5m đến 6.5m: **16.33 tấn/m²**
 - Từ 6.5m đến 12m: **31.68 tấn/m²**
- **Chiều cao nóc:** 11m, **chiều cao vách tường:** 7m
- **Hệ thống điện:** 3 pha 400KVA
- **Hệ thống PCCC:** Cơ bản vách tường

4. Ngành Nghề Thu Hút:

- Lắp ráp, sản xuất linh kiện điện tử, máy tính và chất bán dẫn.
- Cáp và vật liệu viễn thông.
- Dược phẩm, thiết bị y tế.
- Cơ khí chính xác, sản xuất máy lạnh, máy giặt.
- Thiết bị điện.
- Phụ kiện ô tô, sản xuất và lắp ráp ô tô.
- Sản xuất vật liệu mới, công nghệ nano.
- Gia công chế tác vàng bạc, đá quý, kim cương và kim loại quý.
- Gia công cơ khí, cấu kiện thép.
- Lắp ráp xe đạp, xe máy, ô tô, các phương tiện vận tải chuyên dùng.
- Chế biến nông sản, nông dược, thực phẩm, đồ uống (không chế biến tinh bột sẵn).
- Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện ngành xây dựng (không bao gồm sản xuất bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông).
- May mặc thời trang cao cấp, giày da, dệt (không bao gồm công đoạn nhuộm và thuộc da).
- Sản xuất các sản phẩm nhựa, phụ kiện, đồ gia dụng.
- Chế biến gỗ và đồ gỗ cao cấp.

5. Vị Trí:

- Cách thành phố Vũng Tàu: **44 km**
- Cách thành phố Hồ Chí Minh: **75 km**
- Cách cụm cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải: **19 km**
- Cách Sân bay Long Thành: **42 km**
- Cách Quốc lộ 51: **13 km**

6. Liên Hệ:

- **Số điện thoại:** 0389155752 (Ms. Vinh)
- **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

