



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05654
Ngày : 09/09/2025

Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Kho Khu Công Nghiệp Lê Minh Xuân 3 , Bình Chánh Thành Phố Hồ Chí Minh](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 73000m2

Giá: 6 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- **Diện tích khuôn viên đất:** 73,000 m²
- **Kho 01:** 15,285 m²
- **Kho 02:** 14,690 m²
- **Kho 03:** 12,478 m²

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 6 USD/m²/tháng (chưa VAT)
- **Cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 1 năm
- **Ưu đãi:** Miễn phí 2 tháng setup

3. Mô tả chi tiết kho

- **Chiều cao nóc:** 12 mét
- **Chiều cao vách tường:** 9 mét
- **Hệ thống điện:** 1500 kVA
- **Tải trọng sàn:** 3 tấn/m²
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Tình trạng:** Bàn giao ngay

4. Ngành nghề thu hút

KCN được xây dựng theo hướng đa ngành nghề, tập trung thu hút các dự án:

- Sử dụng công nghệ kỹ thuật cao
- Ít lao động
- Không gây ô nhiễm môi trường

5. Vị trí

- **Cách Thành phố Hồ Chí Minh:** 20 km
- **Cách cảng Cát Lái:** 31 km
- **Cách sân bay Tân Sơn Nhất:** 20 km

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0916302979 - Mr. Phúc
 - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

