



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05655
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Phú Mỹ 1, Tx Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 9000m2

Giá: 3 USD/tháng

THÔNG TIN CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG

1. Diện Tích

- **Diện tích khuôn viên đất:** 19,4 ha
- **Diện tích xưởng:** 115,544 m², bao gồm 12 xưởng:
 - 40 x 207 = 8280 m² (1 xưởng)
 - 40 x 226 = 9040 m² (1 xưởng)
 - 40 x 247.95 = 9918 m² (10 xưởng)
- **Văn phòng:** 370.5 x 3 tầng = 1111.5 m²
- **Nhà điều hành:** 156.25 m²
- **Nhà bảo vệ:** BV1: 9 m², BV2: 9 m², BV3: 12 m²

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê năm 2024:** 3 USD/m²/tháng (chưa VAT)
- **Giá thuê từ 1/1/2025:** 3.5 USD/m²/tháng (chưa VAT)
- **Cọc:** 6 tháng
- **Phí quản lý:** 1 USD/m²/năm
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 1 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Trọng tải sàn:** 600 kg/m² (có thể thay đổi theo nhu cầu)
- **Chiều cao nóc:** 12 mét
- **Chiều cao vách tường:** 9 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, theo yêu cầu khách hàng
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Tiến độ xây dựng:** 3 xưởng đầu tiên sẽ hoàn thành và bàn giao vào tháng 11 năm 2024

4. Ngành nghề thu hút

- Phù hợp cho xí nghiệp và kho bãi ngành công nghiệp nặng, gần liền cảng:
 - Công nghiệp điện lực
 - Hóa chất, phân bón
 - Công nghiệp sản xuất thép
 - Vật liệu xây dựng

5. Vị trí

- **Cách thành phố Vũng Tàu:** 30 km
- **Cách thành phố Hồ Chí Minh:** 60 km
- **Cách cụm cảng nước sâu Cái Mép:** 2 km
- **Cách sân bay Long Thành:** 37 km
- **Cách quốc lộ 51:** 1 km

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 (Ms. Vinh)
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

