



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05656

Ngày : 17/12/2025

### Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Phường Mỹ Xuân, Thị Xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**Diện tích:** 3240m2

**Giá:** 45 Nghìn/m2/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Diện Tích

- **Diện tích đất:** 9,712.9 m<sup>2</sup> (nền bê tông)
- **Diện tích xưởng:** 3240 m<sup>2</sup>
- **Văn phòng:** 212.4 m<sup>2</sup>
- **Nhà bảo vệ:** 6 m<sup>2</sup>

### 2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 45,000 VND/m<sup>2</sup>/tháng (chưa VAT)
- **Cọc:** 3 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 1 năm

### 3. Giá bán

- **Giá bán:** 78 tỷ VND

### 4. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Chiều cao nóc:** 12 mét
- **Chiều cao vách tường:** 8 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 75 KVA

### 5. Ngành nghề thu hút

- Cơ khí
- Chế biến nông sản
- May mặc, gia công may mặc

### 6. Vị trí

- **Cách thành phố Vũng Tàu:** 50 km
- **Cách thành phố Hồ Chí Minh:** 60 km
- **Cách cụm cảng nước sâu Cái Mép:** 7 km
- **Cách sân bay Long Thành:** 34 km
- **Cách quốc lộ 51:** 2 km

### 7. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 (Ms. Vinh)
  - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

## Hình ảnh

