



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05657
Ngày : 09/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Nhơn Trạch 5, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 1334m2

Giá: 4.5 USD/tháng

THÔNG TIN CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG

1. Diện Tích

- **Diện tích khuôn viên đất:** 16,000 m²
- **Nhà xưởng:** 10,015.5 m², bao gồm:
 - **Nhà xưởng 1:** 6600 m² (165x40) (Đã cho thuê)
 - **Nhà xưởng 2:** 1334 m² (23x58)
 - **Nhà xưởng 3:** 1736.5 m² (75.5x23) (Đã cho thuê)
- **Văn phòng:** 345 m²

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 4.5 USD/m²/tháng (chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý)
- **Cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 1 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Trọng tải:** Từ 600 kg/m²
- **Chiều cao nóc:** 12 mét
- **Chiều cao vách tường:** 9 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 800 KVA
- **Hệ thống PCCC:** Vách tường

4. Ngành nghề thu hút

- Dệt, may mặc, giày, da (không thuộc da)
- Điện, điện tử, cơ khí, vật liệu xây dựng
- Thực phẩm (không chế biến thủy sản)
- Dược phẩm, mỹ phẩm, hóa chất, nhuộm
- Thiết bị y tế
- Dụng cụ thể thao, pin, ắc quy, trang trí nội thất
- Chế biến gỗ, gốm, sứ, thủy tinh, nhựa, cao su (không chế biến mủ)
- Bao bì, giấy (không sản xuất bột giấy)

5. Vị trí

- **Cách thành phố Hồ Chí Minh:** 47 km
- **Cách cụm cảng nước sâu Cái Mép:** 30 km
- **Cách sân bay Long Thành:** 26 km
- **Cách quốc lộ 51:** 5 km

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 (Ms. Vinh)
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

