



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**  
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh  
Số điện thoại: 0389155752  
Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05659  
Ngày : 15/12/2025

**Tiêu đề**

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Châu Đức, Huyện Châu Đức, Tỉnh Br-Vt](#)

**Chi tiết BĐS**

**Khu vực:** Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**Diện tích:** 12000m2

**Giá:** 3.8 USD/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Diện Tích

- Diện tích đất: 19,980.6 m<sup>2</sup>
- Diện tích xưởng: 2600, 2800, 3000, 5400, 5800 m<sup>2</sup>

### 2. Giá cho thuê

- Giá thuê:
  - diện tích từ 3000 m<sup>2</sup>: Giá thuê là 3.8 USD/m<sup>2</sup>/ tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
  - diện tích dưới 3000 m<sup>2</sup>: Giá thuê là 3.9 USD/m<sup>2</sup>/ tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
- Cọc: 6 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm
- Thời gian bàn giao nhà xưởng: 6 tháng sau khi nhận cọc

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- Chiều cao nóc: 9.5 mét, chiều cao vách tường: 7 mét
- Hệ thống điện: 3 pha, 200W/m<sup>2</sup>
- Hệ thống PCCC tự động

### 4. Ngành nghề thu hút

- Lắp ráp, sản xuất linh kiện điện tử, máy tính và chất bán dẫn
- Cáp và vật liệu viễn thông
- Dược phẩm, thiết bị y tế
- Cơ khí chính xác, sản xuất máy lạnh, máy giặt
- Thiết bị điện
- Các phụ kiện của ô tô, sản xuất và lắp ráp ô tô
- Các ngành sản xuất vật liệu mới, công nghệ nano
- Các ngành gia công chế tác vàng bạc, đá quý, kim cương và kim loại quý
- Gia công cơ khí, cấu kiện thép
- Lắp ráp xe đạp, xe máy, ô tô, các phương tiện vận tải chuyên dùng
- Chế biến nông sản, nông dược, thực phẩm, đồ uống (không chế biến tinh bột sắn)
- Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện ngành xây dựng (không bao gồm sản xuất bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông)
- May mặc thời trang cao cấp, giày da, dệt (không bao gồm công đoạn nhuộm và thuộc da)
- Sản xuất các sản phẩm nhựa, phụ kiện, đồ gia dụng
- Chế biến gỗ và đồ gỗ cao cấp

### 5. Vị trí

- Cách thành phố Vũng Tàu: 44 km
- Cách thành phố Hồ Chí Minh: 75 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải: khoảng 19 km
- Cách Sân bay Long Thành: 42 km
- Cách Quốc lộ 51: khoảng 13 km

### 6. Liên hệ

- Số điện thoại: 0389155752 - Ms Vinh
  - Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

