



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05664
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Long Khánh, Thị Xã Long Khánh, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 13510m2

Giá: 3.7 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- Diện tích khuôn viên đất: 21,637 m²
- Xưởng 1: 8,358 m², bên trong có văn phòng, nhà ăn, khu phụ trợ, nhà rác
- Nhà xe: 80 m²
- Nhà bảo vệ: 2 cái (12 m² + 12 m²)
- Nhà xe, bể nước, nhà bơm: 214 m²
- Nhà điều hành: 54 m²
- Xưởng 2: 5,152 m², bên trong có văn phòng, nhà ăn, khu phụ trợ, nhà rác
- Nhà xe: 198 m²
- Nhà bảo vệ: 2 cái (12 m² + 12 m²)

2. Giá cho thuê

- Giá thuê: 3.7 USD/m²/tháng, chưa VAT
- Phí quản lý: 0.4 USD/m²/năm, chưa VAT
- Cọc: 6 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm
- Thời gian bàn giao xưởng: Tháng 1 năm 2025

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- Chiều cao nóc: 10.7 mét, chiều cao vách tường: 7.5 mét
- Hệ thống điện xưởng 1: 3 pha, 1500 KVA
- Hệ thống điện xưởng 2: 3 pha, 1000 KVA
- Hệ thống PCCC tự động

4. Ngành nghề thu hút

- Chế biến nông sản, chế biến lương thực, thực phẩm (không chế biến bột mì)
- Dệt may, sản xuất giày, đồ chơi
- Đồ gỗ và trang trí nội thất
- Bao bì (không sử dụng nguyên liệu sản xuất là giấy tái chế)
- Điện tử và vi điện tử
- Dập khung, lắp ráp, chế tạo xe máy và phụ tùng (không thực hiện công đoạn xi mạ)
- Lắp ráp dụng cụ thể thao (chỉ thực hiện hoạt động lắp ráp, không gia công, sản xuất thành sản phẩm)
- Sản xuất dược phẩm
- Văn phòng phẩm
- Hàng thủ công mỹ nghệ, thủy tinh, vật liệu xây dựng trang trí nội thất, cấu kiện bê tông

5. Vị trí

- Cách thành phố Hồ Chí Minh: 60 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép: 70 km
- Cách Sân bay Long Thành: 40 km
- Cách Quốc lộ 51: khoảng 42 km

6. Liên hệ

- Số điện thoại: 0389155752 - Ms Vinh
 - Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

