



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05668
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Nhơn Trạch 1, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 19312m2

Giá: 5.5 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- Nhà xưởng CN4: $10,376 \text{ m}^2 = 4 \text{ cái} \times 2,594 \text{ m}^2$
- Nhà xưởng CN5: $8,936 \text{ m}^2 = 4 \text{ cái} \times 2,234 \text{ m}^2$

2. Giá cho thuê

- Giá thuê xưởng: 5.5 USD/m²/tháng, chưa VAT
- Giá thuê văn phòng: 6 USD/m²/tháng, chưa VAT
- Phí quản lý: 0.15 USD/m²/tháng, chưa VAT
- Cọc: 6 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 3 năm
- Thời gian bàn giao nhà xưởng: tháng 6 năm 2025

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- Trọng tải: 2 tấn/m²
- Chiều cao nóc: 13,1 mét, chiều cao vách tường: 8,9 mét
- Hệ thống điện: 3 pha, 1200 KVA cho 8 xưởng (1 xưởng = 150 KVA)
- Hệ thống PCCC tự động

4. Ngành nghề thu hút

- Dệt, may mặc
- Điện tử
- Thực phẩm
- Cơ khí
- Vật liệu xây dựng
- Các dịch vụ cho thuê kho bãi hoặc vận chuyển container

5. Vị trí

- Cách thành phố Hồ Chí Minh: 47 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép: 30 km
- Cách Sân bay Long Thành: 26 km
- Cách Quốc lộ 51: khoảng 5 km

6. Liên hệ

- Số điện thoại: 0389155752- Ms Vinh
 - Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

