



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05675
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Vinatex-Tân Tạo, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 2800m2

Giá: 3.4 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- Nhà xưởng: 2800 m² (50x56 m)

2. Giá cho thuê

- Giá thuê: 3.4 USD/m²/tháng, chưa VAT, 5 năm không thay đổi giá
- Phí quản lý: 0.1 USD/m²/tháng, chưa VAT
- Cọc: 6 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- Trọng tải: 5 tấn/m²
- Chiều cao nóc: 12,4 mét, chiều cao vách tường: 7,4 mét
- Hệ thống điện: 3 pha, 150 KVA
- Hệ thống PCCC cơ bản vách tường, chủ xưởng có thể lắp tự động giá 3.5 USD/m²

4. Ngành nghề thu hút

- Công nghiệp sợi; May mặc; Công nghiệp cơ khí; Công nghiệp điện máy, điện công nghiệp và điện gia dụng; Công nghiệp điện tử tin học, phương tiện thông tin viễn thông; Công nghiệp cơ khí chính xác, dụng cụ y tế; Công nghiệp pin, ắc qui; Công nghiệp sản xuất đồ gỗ, trang trí nội thất, vật liệu xây dựng; Công nghiệp gốm sứ, thủy tinh, pha lê; Công nghiệp nhựa, cao su (không chế biến mủ); Công nghiệp bao bì, chế bản, in ấn, giấy (không sản xuất bột giấy); Công nghiệp Giày da (không thuộc da); Công nghiệp chế biến lương thực thực phẩm (không chế biến thủy hải sản); Công nghiệp sản xuất dược phẩm, mỹ phẩm; Công nghiệp sản xuất dụng cụ thể dục thể thao, đồ chơi, nữ trang; Dệt có công đoạn nhuộm (không thu hút dự án chuyên gia công nhuộm).

5. Vị trí

- Cách thành phố Hồ Chí Minh: 50 km
- Cách Sân bay Tân Sơn Nhất: 41 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép: 38 km
- Cách Sân bay Long Thành: 26 km
- Cách cảng Cát Lái: 30 km
- Cách Quốc lộ 51: khoảng 5 km

6. Liên hệ

- Số điện thoại: 0389155752 - Ms. Vinh
 - Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

