



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phong
Số điện thoại: 0946618676
Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05679
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Khám Phá Cơ Hội Kinh Doanh Vàng Tại Logos Long Hậu Logistics Park!](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An

Diện tích: 13116m²

Giá: 5 USD/m²/tháng

Thông tin mô tả

THÔNG TIN DỰ ÁN LOGOS LONG HẬU LOGISTICS PARK

Địa điểm:

LOGOS Long Hậu Logistics Park cách chợ Bến Thành (trái tim của khu trung tâm TP.HCM) 40 phút lái xe hoặc 21 km, với khả năng tiếp cận tuyệt vời đến trung tâm thành phố. Ngoài ra, vị trí này nằm ngay tại lối vào chính của khu vực Đồng bằng sông Cửu Long ở miền Nam Việt Nam.

Với các khu logistics phát triển nhất, LOGOS Long Hậu Logistics Park là địa điểm lý tưởng cho thương mại điện tử, hàng tiêu dùng nhanh (FMCG), kho lạnh, logistics dược phẩm và các trung tâm phân phối.

Giai đoạn 1 với diện tích cho thuê 72,219 m² và dự kiến bàn giao vào đầu quý 4 năm 2023.

LOGOS Long Hậu Logistics Park - Vị trí đắc địa tại TP.HCM mở rộng

LOGOS Long Hậu Logistics Park nằm trong Khu công nghiệp Long Hậu 3, một giai đoạn mới của các khu công nghiệp Long Hậu. Dự án được kết nối tốt với đường Nguyễn Hữu Thọ, con đường chính kết nối miền Nam TP.HCM với chợ Bến Thành cũng như khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.

Khu công nghiệp được phát triển với hạ tầng và dịch vụ hỗ trợ hàng đầu. Diện tích đất dự án là 108,606 m² để cung cấp 70,000 m² GLA.

LOGOS Logistics Parks - Thông số kỹ thuật chính

Tính năng	Thông số kỹ thuật
Bền vững	Nhà kho đạt tiêu chuẩn LEED GOLD, tiết kiệm năng lượng và bền vững với môi trường
Chiều cao thông thủy	Chiều cao mái 11m và chiều cao nóc 13.6m, phù hợp cho 6-7 tầng kệ, giảm chi phí thuê kho theo vị trí pallet
Xếp hạng cháy	Tuân thủ NFPA & TCVN
Hệ thống bảo vệ cháy	Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống phun nước tự động, trụ nước chữa cháy (tuân thủ FM)
Độ phẳng sàn	FF = 35mm; FL = 25mm
Khoảng cách cột	11.0 - 11.4m (điển hình)
Tỷ lệ ánh sáng tự nhiên	3-5% (ánh sáng tự nhiên)
Chiếu sáng	Nhà kho: 160 lux; Văn phòng: 320 lux
Đèn chiếu sáng	Đèn LED tiết kiệm năng lượng
Bến tải	1 bộ cho mỗi ~1,200 m ² GLA
Tải trọng sàn	3.0 tấn/m ² (tải trọng phân bố)
Chiều cao nền	1.32-1.35m
Độ sâu bãi xe tải	>=32m cho bãi xe tải riêng lẻ / >=50m cho bãi xe tải chung (đủ cho xe container 40ft)
Điều khoản và điều kiện	Thỏa thuận

Thông tin cho thuê:

- **Diện tích kho đề xuất:**
 - Diện tích kho: 13,116 m²
 - Diện tích văn phòng: 404 m² (2 tầng)
 - Diện tích mái che: 752 m²



Road #1 to Long Hau



Nguyen Huu Tho Street



Hiep Phuoc Port



Ben Luc – Long Thanh Expressway
4Q2022 to connect with Dong Nai Pro