



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05682

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Bán Xưởng Tại Kcn Long Thành, Huyện Long Thành, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 6013m²

Giá: 90 Tỷ

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- **Diện tích khuôn viên đất:** 12,709.60 m²
- **Diện tích xưởng:** 6,013.32 m², bao gồm 2 xưởng chi tiết như sau:
 - **Nhà xưởng 1 + VP + Kho:** 2,791.2 m²
 - **Nhà xưởng 2:** 3,222.12 m²
 - **Nhà xe 1 + 2:** 127.50 m² + 150 m² = 277.5 m²
 - **Nhà bảo vệ:** 28 m²
 - **Các công trình phụ:** Mái che, nhà phụ trợ sản xuất, trạm bơm

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 4 USD/m²/tháng, chưa VAT
- **Giá bán:** 90 tỷ VND (không có hệ thống điện mặt trời trên mái), 105 tỷ VND (bao gồm hệ thống điện mặt trời)
- **Phí sử dụng đất:** 0.05 USD/m²/năm
- **Phí quản lý:** 0.05 USD/m²/quý, chưa VAT
- **Cọc:** 3-4 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 5 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Chiều cao nóc:** 11 mét
- **Chiều cao vách tường:** 6.5 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 1500 KVA
- **Hệ thống PCCC:** Tự động

4. Ngành nghề thu hút

- Công nghiệp cao hoặc không gây ô nhiễm bao gồm các ngành công nghiệp kỹ thuật cao (công nghiệp sạch) và các cơ sở dịch vụ, công ty dịch vụ chuyển giao công nghệ.
- Công nghiệp ít gây ô nhiễm bao gồm các ngành công nghiệp như may mặc, lắp ráp điện tử, và các loại cơ khí chính xác.

5. Vị trí

- **50 km** từ Thành phố Hồ Chí Minh
- **39 km** từ Cụm Cảng nước sâu Cái Mép
- **20 km** từ Sân bay Long Thành
- **3 km** từ Quốc lộ 51

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 - Ms Vinh
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh



Nhà kho vệ + nhà chờ khách



Nhà xe 1



Nhà xưởng + VP + Kho



Nhà xưởng + VP + Kho

