



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05683

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 3, H Nhơn Trạch, Đồng Nai.](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 10000m2

Giá: 4.7 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- **Xưởng:** 10,128 m², bao gồm 2 xưởng B và C, chi tiết như sau:
 - **Nhà xưởng B:** 3,744 m² (40 x 93,6)
 - **Nhà xưởng C:** 6,384 m² (48 x 133), chuẩn bị xây

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 4.7 USD/m²/tháng, chưa VAT
- **Phí quản lý:** 0.15 USD/m²/tháng, chưa VAT
- **Cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Trọng tải:** 3 tấn/m²
- **Xưởng B:** Chiều cao nóc: 9 mét, chiều cao vách tường: 7 mét
- **Xưởng C:** Chiều cao nóc: 11.2 mét, chiều cao vách tường: 9.5 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 200W/m²
- **Hệ thống PCCC:** tự động
- **Lưu ý:** Không tiếp nhận khách hàng có phát sinh nước thải công nghiệp

4. Ngành nghề thu hút

- May mặc, sản xuất thủy tinh, kĩ thuật máy móc, điện tử, thiết bị y tế, chế biến thực phẩm, mỹ phẩm và dịch vụ ngân hàng

5. Vị trí

- **Cách thành phố Hồ Chí Minh:** 47 km
- **Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép:** 30 km
- **Cách Sân bay Long Thành:** 26 km
- **Cách Quốc lộ 51:** khoảng 5 km

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 - Ms. Vinh
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

