



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05684

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

["Bán Xưởng Tại Kcn Vinatex Tân Tạo, Thị Trấn Hiệp Phước Huyện Nhơn Trạch Tỉnh Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 6912m²

Giá: 120 Tỷ

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- **Diện Tích khuôn viên đất:** 24,561 m²
- **Diện Tích xưởng:** 6,912 m², bao gồm 2 xưởng chi tiết như sau:
 - **Xưởng 1:** 6,048 m²
 - **Xưởng 2:** Xin phép 6,048 m², nhưng mới xây 864 m²
 - **Diện Tích văn phòng + Căn tin:** 336 m²
 - **Nhà xe:** 192 m²
 - **Nhà bảo vệ:** 28 m²

2. Giá bán

- **120 tỷ VND**, bao gồm: Quyền sử dụng đất, nhà xưởng, văn phòng (nguyên trạng), các hạng mục xây dựng kèm theo hệ thống chiếu sáng, điều hòa không khí, hệ thống PCCC, trạm biến thế + tủ điện chính

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Chiều cao nóc:** 12,74 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 1500 KVA
- **Hệ thống PCCC:** Tự động

4. Ngành nghề thu hút

- Công nghiệp sợi; May mặc; Công nghiệp cơ khí; Công nghiệp điện máy, điện công nghiệp và điện gia dụng; Công nghiệp điện tử tin học, phương tiện thông tin viễn thông; Công nghiệp cơ khí chính xác, dụng cụ y tế; Công nghiệp pin, ắc qui; Công nghiệp sản xuất đồ gỗ, trang trí nội thất, vật liệu xây dựng; Công nghiệp gốm sứ, thủy tinh, pha lê; Công nghiệp nhựa, cao su (không chế biến mủ); Công nghiệp bao bì, chế bản, in ấn, giấy (không sản xuất bột giấy); Công nghiệp Giày da (không thuộc da); Công nghiệp chế biến lương thực thực phẩm (không chế biến thủy hải sản); Công nghiệp sản xuất dược phẩm, mỹ phẩm; Công nghiệp sản xuất dụng cụ thể dục thể thao, đồ chơi, nữ trang; Dệt có công đoạn nhuộm (không thu hút dự án chuyên gia công nhuộm).

5. Vị trí

- 50 km từ thành phố Hồ Chí Minh
- 41 km từ Sân bay Tân Sơn Nhất
- 38 km từ Cụm Cảng nước sâu Cái Mép
- 26 km từ Sân bay Long Thành
- 30 km từ Cảng Cát Lái
- 5 km từ Quốc lộ 51

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 - Ms Vinh
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

