



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05686
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Nhơn Trạch 2, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Vn](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 12000m2

Giá: 5.5 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- **Xưởng:** 12,687.48 m², bao gồm 2 Tầng chi tiết như sau:
 - **Tầng 1:** 6,149.98 m², **Văn Phòng:** 482.8 m²
 - **Tầng 2:** 6,537.5 m², **Văn Phòng:** 482.8 m²

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê Tầng 1:** 5.46 USD/m²/tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
- **Giá thuê Tầng 2:** 4.91 USD/m²/tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
- **Giá thuê Văn phòng:** 6.3 USD/m²/tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
- **Cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Trọng tải:** 2 tấn/m²
- **Chiều cao vách Tầng 1:** 8 mét, **Chiều cao vách Tầng 2:** 7 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 100W/m²
- **Hệ thống PCCC:** tự động

4. Ngành nghề thu hút

- Dệt nhuộm; May mặc; Giày, Sản phẩm từ da;
- Điện; Điện tử; Cơ khí chế tạo; Vật liệu xây dựng; Chế biến gỗ;
- Thực phẩm; Hóa chất; Mỹ phẩm; Dược phẩm

5. Vị trí

- Cách thành phố Hồ Chí Minh 25 km
- Cách Sân bay Tân Sơn Nhất 40 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép 40 km
- Cách Sân bay Long Thành 24 km
- Cách cảng Cát Lái 25 km
- Cách Quốc lộ 51 khoảng 5 km

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 - Ms Vinh
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

