



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05688

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Long Thành, Huyện Long Thành, Đồng Nai Vn](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 2160m2

Giá: 5 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- **Diện Tích khuôn viên đất số 52:** 5,330.3 m²
 - **Nhà xưởng số 52:** 2,160 m² (30m x 72m)
 - **Nhà xe:** 67.08 m²
 - **Nhà vệ sinh công nhân:** 41.54 m²
- **Diện Tích khuôn viên đất số 53:** 5,386.5 m²
 - **Nhà xưởng số 53:** 1,920 m² (30m x 64m)
 - **Văn Phòng:** Tầng 1: 240 m², Tầng 2: 259.2 m²
 - **Nhà xe:** 186.2 m²
 - **Nhà vệ sinh công nhân:** 41.54 m²

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 5 USD/m²/tháng, chưa VAT
- **Phí quản lý:** 1 USD/m²/năm, chưa VAT
- **Cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 5 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Chiều cao nóc:** 11 mét, **chiều cao vách tường:** 7 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 400 KVA
- **Hệ thống PCCC:** tự động

4. Ngành nghề thu hút

"Công nghiệp cao hoặc không gây ô nhiễm bao gồm các loại hình công nghiệp có kỹ thuật cao (công nghiệp sạch) và các cơ sở dịch vụ, công ty dịch vụ chuyển giao công nghệ.

Công nghiệp ít gây ô nhiễm bao gồm các ngành công nghiệp như may mặc, lắp ráp điện tử và các loại cơ khí chính xác."

5. Vị trí

- 50 km từ thành phố Hồ Chí Minh
- 39 km từ cụm Cảng nước sâu Cái Mép
- 20 km từ Sân bay Long Thành
- 3 km từ Quốc lộ 51

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 - Ms Vinh
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

