



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05689
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Khu Công Nghiệp Long Thành, Huyện Long Thành, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 2400m2

Giá: 5.3 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- Diện Tích khuôn viên đất số 68-69: 10,600 m²
- Nhà xưởng số 68, 69: 2,400 m² (30m x 80m) *2
- Văn Phòng: 320 m² (20m x 8m x 2 tầng) *2
- Nhà xe: 125 m² (25m x 5m) *2
- Nhà máy bơm PCCC: 20 m² *2
- Nhà vệ sinh công nhân: 57 m² *2
- Nhà bảo vệ: 12 m² (3m x 4m) *2
- Bể nước ngầm PCCC: 140 m² (28m x 5m) *2

2. Giá cho thuê

- Giá thuê: 5.2 USD/m²/ tháng, chưa VAT
- Phí quản lý: 1 USD/m²/ năm, chưa VAT
- Cọc: 6 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- Chiều cao nóc: 11 mét, chiều cao vách tường: 7 mét
- Hệ thống điện: 3 pha, 400 KVA *2 cái
- Hệ thống PCCC cơ bản vách tường

4. Ngành nghề thu hút

- Công nghiệp cao hoặc không gây ô nhiễm bao gồm các loại hình công nghiệp có kỹ thuật cao (công nghiệp sạch) và các cơ sở dịch vụ, công ty dịch vụ chuyển giao công nghệ.
- Công nghiệp ít gây ô nhiễm bao gồm các ngành công nghiệp như may mặc, lắp ráp điện tử và các loại cơ khí chính xác.

5. Vị trí

- Cách thành phố Hồ Chí Minh 50 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép 39 km
- Cách Sân bay Long Thành 20 km
- Cách Quốc lộ 51 khoảng 3 km

6. Liên hệ

- Số điện thoại: 0389155752 - Ms. Vinh
 - Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

