



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phong

Số điện thoại: 0946618676

Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05751

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Bán Đất Khu Công Nghiệp Hòa Bình – Lựa Chọn Hoàn Hảo Cho Nhà Đầu Tư!](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An

Diện tích: 10000m²

Giá: 155 USD

Thông tin mô tả

Vị trí chiến lược:

- Nằm tại **ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An**.
- Chỉ cách Quốc lộ 1A **500m**, liền kề các tuyến cao tốc như **TP.HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận** và các cảng lớn (Hiệp Phước, Cát Lái).
- Gần thị trấn Bến Lức và TP Tân An, hai khu vực có tốc độ tăng trưởng kinh tế và dịch vụ vượt trội của Long An.

Thông tin lô đất:

- **Diện tích linh hoạt:** Từ 0.5ha đến 4ha, phù hợp với mọi loại hình sản xuất và logistics.
- **Hạ tầng hoàn chỉnh:**
 - Đường nội bộ trải nhựa, rộng 11m - 24m, kết nối giao thông dễ dàng.
 - **Điện:** Trạm biến áp 110kV/22kV - 2x25MVA, đáp ứng nhu cầu sản xuất lớn.
 - **Nước sạch:** Cung cấp từ nhà máy nước Bình Ảnh, công suất **60.000m³/ngày đêm**.
 - **Hệ thống xử lý nước thải tập trung:** Công suất **4.000m³/ngày**, đạt tiêu chuẩn môi trường.

Ưu đãi đầu tư:

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp **2 năm đầu**, giảm **50% trong 4 năm tiếp theo**.
- Linh hoạt thanh toán qua **6 đợt**, hỗ trợ thủ tục nhanh chóng.

Lợi thế cạnh tranh:

- **Đất sạch**, đã san lấp đạt cao trình +1.8m, hệ số đầm chặt $K \geq 0.85$.
- **Nguồn lao động dồi dào:** Long An là tỉnh công nghiệp trọng điểm với 26 KCN đang hoạt động, dễ dàng tuyển dụng công nhân lành nghề.

Giá thuê:

- Chỉ từ **155 USD/m²** (cập nhật tháng 11/2024), thời hạn thuê đến **2058**.

Liên hệ ngay:

Hotline: **0946 618 676**

Đầu tư vào đất KCN Hòa Bình - Bước đi chiến lược, thành công bền vững!

