



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05776
Ngày : 09/09/2025

Tiêu đề

[Bán Nhà Xưởng Mặt Tiền Đường 852 – Lai Vung, Đồng Tháp Vị Trí Đặc Địa – Hạ Tầng Tối Ưu – Đầu Tư Chiến Lược!](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Lai Vung, Tỉnh Đồng Tháp

Diện tích: 72000m2

Giá: 165 Tỷ

Thông tin mô tả

BÁN NHÀ XƯỞNG MẶT TIỀN ĐƯỜNG 852 - LAI VUNG, ĐỒNG THÁP

Vị trí đắc địa - Hạ tầng tối ưu - Đầu tư chiến lược!

1. Thông tin tổng quan

- Tổng diện tích đất: 72,000 m² (7,2 ha)
- Mục đích sử dụng đất: SKC (Đất sản xuất kinh doanh)
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/06/2067
- Nguồn gốc đất: Thuê đất trả tiền một lần, sẵn sàng chuyển nhượng

2. Cơ sở hạ tầng & Nhà xưởng hiện hữu

- Diện tích nhà xưởng:**
 - Xưởng 1: 19,871 m² (kết cấu hiện đại, tối ưu hóa công năng sản xuất)
 - Xưởng 2: 4,207 m²
- Hạ tầng hỗ trợ:**
 - Bến thủy nội địa: 2,000 m² - thuận tiện giao thông đường thủy
 - Hệ thống điện: Trạm điện 3 pha đáp ứng nhu cầu công suất lớn

3. Ưu điểm đầu tư vượt trội

- Vị trí chiến lược:**
 - Mặt tiền đường 852, tuyến đường huyết mạch của khu vực Lai Vung, Đồng Tháp
 - Giao thông liên kết thuận lợi với các vùng kinh tế trọng điểm của miền Tây Nam Bộ
 - Tiếp cận hệ thống bến thủy nội địa - giải pháp vận chuyển hàng hóa tối ưu qua đường sông
- Phù hợp đa ngành nghề:**
 - Các lĩnh vực sản xuất kinh doanh đa ngành (chế biến nông sản, logistics, công nghiệp nặng)
 - Lợi thế đặc biệt với doanh nghiệp có nhu cầu vận tải thủy nhờ 2,000 m² bến nội địa

4. Pháp lý & Giá bán

- Pháp lý: Sổ đỏ chính chủ, pháp lý minh bạch, sẵn sàng chuyển nhượng
- Giá bán: 160 tỷ đồng (Chưa VAT)

5. Liên hệ để biết thêm chi tiết

- Hotline/Zalo: +84 916 302 979 (Mr. Phúc)
- Email: Phuc.tuanphongland@gmail.com
- Website: www.tuanphongland.vn

Cơ hội sở hữu bất động sản chiến lược tại Đồng Tháp - Đầu tư sinh lời vượt trội cho tương lai!

