



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phong
Số điện thoại: 0946618676
Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05794
Ngày : 17/12/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Nhà Xưởng Cao Cấp Tại Khu Chế Xuất Tân Thuận, Quận 7, Tp. Hcm](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 7909m2

Giá: 5.2 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

Cơ hội không thể bỏ lỡ dành cho doanh nghiệp sản xuất và logistics quốc tế

Nhà xưởng xây dựng theo tiêu chuẩn cao cấp tại Khu chế xuất Tân Thuận – vị trí chiến lược với hệ thống hạ tầng và ưu đãi vượt trội, lý tưởng cho mọi loại hình kinh doanh.

Thông tin chi tiết:

- Tổng diện tích: 7.167 m², bao gồm:
 - Nhà xưởng tầng 1 (tầng trệt): 1.415 m², giá thuê 5,20 USD/m², tổng tiền: 7.358 USD.
 - Nhà xưởng tầng 2, 3, 4: Mỗi tầng 1.438 m², giá thuê 5,20 USD/m², tổng tiền: 7.478 USD/tầng.
 - Văn phòng tầng 5: 1.438 m², giá thuê 5,50 USD/m², tổng tiền: 7.909 USD.
- Tổng giá thuê: 37.700 USD/tháng.

Vị trí đặc địa:

- Địa điểm: Khu chế xuất Tân Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Kết nối thuận tiện:
 - Cách trung tâm TP. Hồ Chí Minh: 4 km.
 - Gần sân bay Tân Sơn Nhất: 13 km.
 - Cách các cảng lớn chưa đầy 2 km, thuận lợi cho xuất nhập khẩu.

Ưu điểm nổi bật:

1. Ưu đãi khu chế xuất:
 - Thuế VAT: 0%.
 - Miễn thuế nhập khẩu thiết bị, máy móc.
 - Miễn thuế xuất khẩu và thuế chuyển lợi nhuận ra nước ngoài.
 - Thủ tục hải quan nhanh chóng và đơn giản.
2. Hạ tầng hiện đại:
 - PCCC tự động, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế.
 - Hệ thống cung cấp điện, nước ổn định.
 - Trang bị 2 thang máy vận chuyển hàng hóa, khu vực để xe tiện lợi.
3. Thiết kế tối ưu:
 - Nhà xưởng cao cấp với chiều cao tầng phù hợp cho mọi ngành nghề.
 - Mặt bằng rộng rãi, thích hợp sản xuất, lưu trữ hoặc thiết lập văn phòng.

Vì sao nên chọn Tân Thuận?

- Vị trí vàng trong mạng lưới giao thương quốc tế.
- Hệ thống pháp lý minh bạch, thủ tục nhanh gọn.
- Cộng đồng doanh nghiệp quốc tế sôi động, kết nối đối tác dễ dàng.

Liên hệ ngay để biết thêm chi tiết và đặt lịch xem xưởng:

- Hotline: 0946 618 676 – Mr. Phong
- Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Hãy để dự án của bạn cất cánh tại trung tâm kinh tế năng động bậc nhất Việt Nam!

