



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05796

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Sản Xuất Tại Kcn Long Khánh, Thị Xã Long Khánh, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 2552m2

Giá: 3.5 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích:

- Diện Tích khuôn viên đất 3,500 m²
- Xưởng 2,382 m²
- Văn phòng: 350 m²
- Phòng bảo vệ, nhà xe, nhà rác: 120 m²

2. Giá cho thuê:

- Giá thuê xưởng 3.5 USD/m²/ tháng, chưa VAT, tăng 3%/ năm
- Giá thuê văn phòng, nhà bảo vệ: 5 USD/m²/ tháng, chưa VAT
- Diện tích ngoài nhà xưởng (Nhà xe, kho rác, máy nén khí, máy làm mát , bãi xe ...): 1.5 usd/ tháng
- Phí quản lý 0.1 USD/m² đất/ tháng, chưa VAT
- Cọc: 6 tháng, thanh toán 3 tháng một lần
- Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- Hệ thống điện: 3 pha, 1000 KVA
- Hệ thống PCCC tự động

4. Ngành nghề thu hút:

- Chế biến nông sản, chế biến lương thực, thực phẩm (không chế biến bột mì)
- Dệt may, sản xuất giày, đồ chơi
- Đồ gỗ và trang trí nội thất
- Bao bì (không sử dụng nguyên liệu sản xuất là giấy tái chế)
- Điện tử và vi điện tử
- Dập khung, lắp ráp, chế tạo xe máy và phụ tùng (không thực hiện công đoạn xi mạ)
- Lắp ráp dụng cụ thể thao (chỉ thực hiện hoạt động lắp ráp, không gia công, sản xuất thành sản phẩm)
- Sản xuất dược phẩm
- Văn phòng phẩm
- Hàng thủ công mỹ nghệ, thủy tinh, vật liệu xây dựng trang trí nội thất, cấu kiện bê tông

5. Vị trí:

- Cách thành phố Hồ Chí Minh 60 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép 70 km
- Cách Sân bay Long Thành 40km
- Cách Quốc lộ 51 khoảng 42 km

6. Liên hệ

- Số điện thoại: 0389155752- Ms Vinh
 - Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

