



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05797

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Long Khánh, Thị Xã Long Khánh, Đồng Nai, Việt Nam](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 18848m2

Giá: 4 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện tích

- Tổng diện tích khuôn viên đất: 30,733 m²
- Diện tích từng xưởng:
 - Xưởng 1: 4,712 m² (124 x 38 m), văn phòng bên trong 2 tầng: 327 m² ((6.2 x 27.2 m) x 2)
 - Xưởng 2: 4,712 m² (124 x 38 m), văn phòng bên trong 2 tầng: 327 m² ((6.2 x 27.2 m) x 2)
 - Xưởng 3: 4,712 m² (124 x 38 m), văn phòng bên trong 2 tầng: 327 m² ((6.2 x 27.2 m) x 2)
 - Xưởng 4: 4,712 m² (124 x 38 m), văn phòng bên trong 2 tầng: 327 m² ((6.2 x 27.2 m) x 2)

2. Giá cho thuê

- Xưởng: 4 USD/m²/tháng (chưa VAT)
- Văn phòng: 5.5 USD/m²/tháng (chưa VAT)
- Phí quản lý: 0.1 USD/m²/tháng (chưa VAT), tính trên tổng diện tích xưởng và văn phòng.
- Cọc: 6 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm
- Giá thuê cố định: Không thay đổi trong 5 năm
- Thời gian bàn giao: Tháng 2/2025

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- Chiều cao nóc: 9.5 m
- Chiều cao vách tường: 7 m
- Trọng tải nền: 2 tấn/m²
- Hệ thống điện: 2 trạm 1,000 KVA
- Hệ thống PCCC: Tự động

4. Ngành nghề thu hút

Các ngành nghề phù hợp:

- Chế biến nông sản, lương thực, thực phẩm (không chế biến bột mì)
- Dệt may, sản xuất giày, đồ chơi
- Đồ gỗ và trang trí nội thất
- Bao bì (không sử dụng nguyên liệu từ giấy tái chế)
- Điện tử và vi điện tử
- Dập khung, lắp ráp, chế tạo xe máy và phụ tùng (không thực hiện công đoạn xi mạ)
- Lắp ráp dụng cụ thể thao (chỉ thực hiện lắp ráp, không gia công)
- Sản xuất dược phẩm, văn phòng phẩm
- Hàng thủ công mỹ nghệ, thủy tinh, vật liệu xây dựng trang trí nội thất, cấu kiện bê tông

5. Vị trí thuận lợi

- Cách Thành phố Hồ Chí Minh: 60 km
- Cách cụm cảng nước sâu Cái Mép: 70 km
- Cách Sân bay Long Thành: 40 km
- Cách Quốc lộ 51: 42 km

6. Liên hệ

- Số điện thoại: 0389 155 752 (Ms. Vinh)
- Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

