



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Tâm
Số điện thoại: 0932310313
Email: tambdstuanphong@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05801
Ngày : 09/09/2025

Tiêu đề

[Bán Gấp Nhà Sổ Hồng Mặt Tiền Hẻm Kinh Doanh - Nguyễn Thị Thập, Tân Quy, Quận 7](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 40m²

Giá: 1.55 Tỷ

Thông tin mô tả

Thông tin chi tiết:

- **Diện tích:** 3m x 7,5m (40m² sử dụng).
- **Kết cấu:** Nhà 1 trệt, 1 lầu, mặt tiền hẻm kinh doanh.
- **Pháp lý:** Sổ hồng riêng, đồng sở hữu, đất thổ cư, không dính quy hoạch.
- **Vị trí:** Hẻm 242/3 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Quy, Quận 7, cách mặt tiền Nguyễn Thị Thập chỉ vài bước chân.
- **Tiện ích:** Nhà nằm ở vị trí đắc địa, phù hợp để ở, kinh doanh hoặc đầu tư lâu dài.
- **Giá bán:** 1 tỷ 550 triệu (có thương lượng).

Liên hệ ngay:

- **SĐT:** 0932 310 313 (Tâm).
- **Giao dịch chính chủ, có sổ hồng.**



g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

* Theo Quyết định số 5760/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh quy định tỷ lệ 1/5000; vị trí nhà và đất thuộc khu dân cư hiện hữu.

* Theo quyết định số 36/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 23/06/2005 của UB
duyệt quy hoạch 1/2000: vị trí nhà và đất thuộc khu dân cư hiện hữu

* Theo Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 06/01/2014 của UBND quận 7 (2,5m + 2,5m)

* Thu hồi GCN QSDĐ QSHNỎ & thí sản khác gắn liền với đất số CH nhân dân quận 7 cấp ngày 29/01/2013.

Quận 7, Ngày 01/