



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05880
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Nhơn Trạch 2, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 16700m2

Giá: 3.4 USD/m2/tháng

1. Diện Tích

- Diện tích khuôn viên đất: 40.000 m²
- Diện tích xưởng cho thuê: 16.700 m², bao gồm:
 - Xưởng 1: 9.200 m²
 - Xưởng 2: 7.500 m²

2. Giá Cho Thuê

- Giá thuê: 3.4 USD/m²/tháng (chưa VAT).
- Tăng giá: Mỗi 2 năm tăng 10%.
- Tiền cọc: 3 tháng tiền thuê.
- Thời gian thuê tối thiểu: 3 năm.

3. Mô Tả Chi Tiết Kho Xưởng

- Trọng tải sàn: Từ 3 tấn/m².
- Chiều cao:
 - Chiều cao nóc: 12 mét.
 - Chiều cao vách tường: 10 mét.
- Hệ thống điện: 3 pha, 1500 KVA (dùng chung).
- Hệ thống PCCC: Tự động.

4. Ngành Nghề Thu Hút

Các ngành nghề phù hợp:

- Dệt nhuộm, may mặc, giày, sản phẩm từ da.
- Điện, điện tử, cơ khí chế tạo.
- Vật liệu xây dựng, chế biến gỗ.
- Thực phẩm, hóa chất, mỹ phẩm, dược phẩm.

5. Vị Trí Thuận Lợi

- Cách TP. Hồ Chí Minh: 25 km.
- Cách sân bay Tân Sơn Nhất: 40 km.
- Cách cụm cảng nước sâu Cái Mép: 40 km.
- Cách sân bay Long Thành: 24 km.
- Cách cảng Cát Lái: 25 km.
- Cách Quốc lộ 51: Khoảng 5 km.

6. Liên Hệ

Số điện thoại: 0389 155 752 (Ms. Vinh)
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

