



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05894

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Phường Long Bình Tân, Tp Biên Hòa, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 400m²

Giá: 35 Triệu/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện tích:

- Nhà xưởng: **400 m²**

2. Giá cho thuê:

- 35 triệu/tháng** (chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý)
- Cọc:** 3 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu:** 5 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- Chiều cao:** 7 mét
- Hệ thống điện:** 3 pha, **400 KVA**
- Hệ thống PCCC:** Tự động

4. Ngành nghề thu hút:

Phù hợp với các ngành công nghiệp nhẹ, ít gây ô nhiễm như:

- Sản xuất hàng tiêu dùng**
- Lắp ráp điện tử**
- Chế biến gỗ**
- Hàng thủ công mỹ nghệ**
- Vật liệu xây dựng cao cấp**
- Điện gia dụng, may mặc**

Ưu tiên thu hút đầu tư phát triển:

- Công nghiệp cơ khí
- Công nghiệp chế biến gỗ

5. Vị trí thuận lợi:

- Cách TP. Hồ Chí Minh:** 8 km
- Cảng Đồng Nai:** 1 km
- Sân bay Tân Sơn Nhất:** 30 km
- Quốc lộ 51:** 1 km

6. Liên hệ:

Số điện thoại: 0389 155 752 (**Ms. Vinh**)

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

