



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05895
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Bán Đất Kcn Lộc An Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 28000m2

Giá: 230 USD/m2

Thông tin mô tả

1. Diện tích

- **Diện tích đất:** 2,8 ha (có thể cắt đôi)

2. Giá bán

- **Giá:** 230 USD/m² (chưa VAT), thời hạn đến **17/5/2060**
- **Phí quản lý:** 1 USD/m²/năm (chưa VAT)
- **Phí sử dụng đất thô trả nhà nước:** 3.200 VNĐ/m²/năm (~0,13 USD/m²/năm)
- **Cọc:** 10%

3. Ngành nghề thu hút

Bao gồm nhưng không giới hạn:

- Công nghiệp cơ khí, luyện kim
- Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng
- Công nghiệp chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản
- Công nghiệp điện tử, viễn thông
- Sản xuất xà phòng, chất tẩy rửa và các chế phẩm vệ sinh (không gây hại)
- Sản xuất các sản phẩm từ nhựa nguyên sinh
- Công nghiệp dệt may
- Công nghiệp dầu khí
- Công nghiệp sản xuất các sản phẩm từ cao su thiên nhiên và tổng hợp (không bao gồm chế biến mủ cao su)
- Công nghiệp da, giày và phụ kiện
- Sản xuất, gia công bao bì các loại
- Công nghệ sinh học
- Sản xuất hàng tiêu dùng

4. Vị trí thuận lợi

- **Cách TP. Hồ Chí Minh:** 28 km
- **Cách sân bay Tân Sơn Nhất:** 41 km
- **Cách cụm cảng nước sâu Cái Mép:** 35 km
- **Cách cảng Cát Lái:** 29 km
- **Cách sân bay Long Thành:** 9 km
- **Cách Quốc lộ 51:** 4 km

5. Liên hệ

Số điện thoại: 0389 155 752 (Ms. Vinh)

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

