



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05896
Ngày : 16/12/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Châu Đức, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Vn](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 5000m2

Giá: 3.5 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện tích

- **Diện tích đất:** 10.663,45 m²
- **Diện tích xưởng:** 5.104 m²
- **Diện tích văn phòng:** 336 m² × 2 tầng = **672 m²**
- **Diện tích nhà xe:** 151,8 m²
- **Đất trống:** 6 ha (có thể xây dựng theo yêu cầu)

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 3.5 USD/m²/tháng (chưa VAT)
- **Cọc:** 6 tháng
- **Phí quản lý:** 0,75 USD/m²/năm
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 5 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Chiều cao:**
 - Nóc: **10,965 m**
 - Vách tường: **7,2 m**
- **Hệ thống điện:** 3 pha, **320KVA + 320KVA**
- **Hệ thống PCCC:** Tự động

4. Ngành nghề thu hút

- ✓ Lắp ráp, sản xuất linh kiện điện tử, máy tính và chất bán dẫn
- ✓ Cáp và vật liệu viễn thông
- ✓ Dược phẩm, thiết bị y tế
- ✓ Cơ khí chính xác, sản xuất máy lạnh, máy giặt
- ✓ Thiết bị điện
- ✓ Các phụ kiện ô tô, sản xuất và lắp ráp ô tô
- ✓ Sản xuất vật liệu mới, công nghệ nano
- ✓ Gia công chế tác vàng bạc, đá quý, kim cương và kim loại quý
- ✓ Gia công cơ khí, cấu kiện thép
- ✓ Lắp ráp xe đạp, xe máy, ô tô, phương tiện vận tải chuyên dụng
- ✓ Chế biến nông sản, nông dược, thực phẩm, đồ uống (*không chế biến tinh bột sắn*)
- ✓ Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng (*không sản xuất bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông*)
- ✓ May mặc thời trang cao cấp, giày da, dệt (*không nhuộm và thuộc da*)
- ✓ Sản xuất nhựa, phụ kiện, đồ gia dụng
- ✓ Chế biến gỗ và đồ gỗ cao cấp

5. Vị trí thuận lợi

Các **TP. Vũng Tàu:** 44 km
Các **TP. Hồ Chí Minh:** 75 km
Các **Đường cảng nước sâu Cái Mép:** 19 km
Các **Sân bay Long Thành:** 42 km
Các **Quốc lộ 51:** 13 km

6. Liên hệ

SĐT: 0389 155 752 (Ms. Vinh)
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

