



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**  
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc  
Số điện thoại: 0938490959  
Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05902  
Ngày : 08/09/2025

### Tiêu đề

[Cần Bán Đất Và Kho Xưởng 6.94Ha Cặp Sông Trong Khu Công Nghiệp Hiệp Phước](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 69400m<sup>2</sup>

**Giá:** 270 USD/m<sup>2</sup>

## Thông tin mô tả

### 1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- **Diện tích khuôn viên:** 6.94ha
- **Kho 01:** 960m<sup>2</sup>
- kho 02: 3024 m<sup>2</sup>
- kho 3: 960 m<sup>2</sup>
- kho 04: 450m<sup>2</sup>

### 2. Giá bán : 270 USD

- **Giá : 270 USD/M<sup>2</sup>**

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 11 mét
- **Chiều cao vách :** 8 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha 1500 kVA
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Ngay
- **Tải trọng sàn:** 3 tấn/m<sup>2</sup>
- Đất đã san lấp
- Đất cặp sông có cảng thủy nội địa
- Đất trả tiền 01 lần sử dụng tới năm 2058.

### 4. Ngành nghề thu hút:

- Kho xưởng đa ngành nghề .

### 5. Vị trí:

- **Cách TP. Hồ Chí Minh:** 17km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 20km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 24km

### 6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
  - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

## Hình ảnh

