



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05904
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Xưởng Chuẩn Bị Trống Trong Khu Công Nghiệp Tân Tạo, Quận Bình Tân, Tphcm.](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 4235m2

Giá: 4.5 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- **Diện tích khuôn viên đất 01:** 3329m²
- **Kho xưởng:** 2060m²
- Diện tích khuôn viên 02: 4235 m2(35m x 121m)
- Xây dựng : 2675m2 (25m x 107m)

2. Giá cho thuê:

- **Giá thuê:** 4.5 USD/m²/tháng, chưa bao gồm VAT
- Giá thuê ổn định 02 năm sau đó tăng 10%
- **Tiền cọc:** 4 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm
- **Miễn phí:** 01 tháng để setup
- Giá Điện: Theo giá nhà nước
- Giá Nước: 15.000 VNĐ/M3
- Giá nước thải: 13.712 VNĐ/M3
- Phí duy tu: 12.730 VNĐ/M2

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 10 mét
- **Chiều cao vách tường:** 8 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha 1000 KVA
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** tháng 07/2025
- **Tải trọng sàn:** 3 tấn

4. Ngành nghề thu hút:

- KCN được xây dựng theo hướng đa ngành nghề, tập trung thu hút các dự án có công nghệ kỹ thuật cao, sử dụng ít lao động, không gây ô nhiễm môi trường.

5. Vị trí:

- **Cách Quận 1:** 15km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 25km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 16km

6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
 - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

