



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc

Số điện thoại: 0938490959

Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05907

Ngày : 09/09/2025

Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Kho Xưởng Diện Tích 100.000M2 Nằm Trong Khu Công Nghiệp Mỹ Phước ,Thành Phố Bến Cát,Tỉnh Bình Dương](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương

Diện tích: 210000m2

Giá: 4 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- **Diện tích khuôn viên đất : 210.000m²**
- **Kho xưởng 01:** 10.000m²
- Kho xưởng 02: 13.000 m²
- Kho xưởng 03: 13.000m²
- Kho xưởng 04: 19.312 m²
- Kho xưởng 05: 9000m²
- Kho xưởng 06: 12.991m².....
- Hiện đang trống có thể bàn giao ngay 60.000m²

2. Giá cho thuê:

- **Giá thuê:** 4 USD/m²/tháng, chưa bao gồm VAT
- Giá thuê ổn định 02 năm sau đó tăng 10%
- **Tiền cọc:** 3 đến 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 10 mét
- **Chiều cao vách tường:** 8 mét
- **Hệ thống điện:** 2500 kva
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Ngay
- **Tải trọng sàn:** 3 tấn

4. Ngành nghề thu hút:

- Kho lưu trữ và ưu tiên tập trung thu hút các dự án có công nghệ kỹ thuật cao, sử dụng ít lao động, không gây ô nhiễm môi trường.

5. Vị trí:

- **Cách TPHCM :** 49 km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 54 km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 47km

6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
 - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

