



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc

Số điện thoại: 0938490959

Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05908

Ngày : 08/09/2025

### Tiêu đề

[Cho Thuê Kho Xưởng Khu Công Nghiệp Việt Hương 2, Bến Cát, Tỉnh Bình Dương](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương

**Diện tích:** 41000m<sup>2</sup>

**Giá:** 4.5 USD/m<sup>2</sup>/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- **Diện tích khuôn viên đất : 41.000m<sup>2</sup>**
- **Kho xưởng 01:** 6169m<sup>2</sup>
- Văn phòng : 1567m<sup>2</sup>
- Kho xưởng 02: 3052 m<sup>2</sup>
- Kho xưởng 03: 2936m<sup>2</sup>
- Kho xưởng 04: 6139 m<sup>2</sup>
- Văn phòng :330m<sup>2</sup>..

### 2. Giá cho thuê:

- **Giá thuê:** 4.5 USD/m<sup>2</sup>/tháng, chưa bao gồm VAT
- Giá thuê ổn định 02 năm sau đó tăng 10%
- **Tiền cọc:** 3 đến 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 10 mét
- **Chiều cao vách tường:** 8 mét
- **Hệ thống điện:** 1000 kwa
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Ngay
- **Tải trọng sàn:** 3 tấn

### 4. Ngành nghề thu hút:

- ưu tiên tập trung thu hút các dự án có công nghệ kỹ thuật cao, sử dụng ít lao động, không gây ô nhiễm môi trường.

### 5. Vị trí:

- **Cách TPHCM :** 49 km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 59 km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 47 km

### 6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
  - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

