



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc

Số điện thoại: 0938490959

Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05909

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Kho Xưởng Mới Xây Trong Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên ,Tỉnh Bình Dương](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương

Diện tích: 52000m2

Giá: 3.8 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- **Diện tích khuôn viên đất :** 52.000m² (5,2 ha)
- **Kho xưởng 01:** 8.700m² * 2 tầng = 17.500m²
- Kho xưởng 02: : 6.700m² * 2 tầng = 14.002m²
- Kho xưởng 03: : 6.700m² * 2 tầng = 14.002m²
- Kho xưởng 04: 6.700m² * 2 tầng = 14.002m²
- Văn phòng :600m²

2. Giá cho thuê:

- **Giá thuê:** 3.8 USD/m²/tháng, chưa bao gồm VAT
- Giá thuê ổn định 02 năm sau đó tăng 10%
- **Tiền cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 10 mét
- **Chiều cao vách tường:** 8 mét
- **Hệ thống điện:** 1500 kva
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Ngay
- **Tải trọng sàn:** 3 tấn

4. Ngành nghề thu hút:

Tất cả các ngành nghề trừ xi mạ, dệt nhuộm

5. Vị trí:

- **Cách TPHCM :** 34 km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 45 km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 35 km

6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
 - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

