



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc  
Số điện thoại: 0938490959  
Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05914  
Ngày : 08/09/2025

#### Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Kho Tiêu Chuẩn Vị Trí Đặc Địa Nằm Ngay Trung Tâm Kho Vận Logistics Trục Thuộc Khu Công Nghiệp Sóng Thần ,Dĩ An ,Bình Dương.](#)

#### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**Diện tích:** 23000m2

**Giá:** 4.5 USD/m2/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- **Diện tích khuôn viên đất kho 01 : 15.000m<sup>2</sup>**
- **Kho : 9300m<sup>2</sup>**
- Văn phòng : 156m<sup>2</sup>
- Diện tích khuôn viên kho 02: 23.124m<sup>2</sup>
- Kho 02: 13,500 m<sup>2</sup>
- Văn phòng :200m<sup>2</sup>..

### 2. Giá cho thuê:

- **Giá thuê:** 4.5 USD/m<sup>2</sup>/tháng, chưa bao gồm VAT
- Giá thuê ổn định 02 năm sau đó tăng 10%
- **Tiền cọc:** 3 đến 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 12 mét
- **Chiều cao vách tường:** 9 mét
- **Hệ thống điện:** 3fa
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Ngay
- **Tải trọng sàn:** 5 tấn
- Kệ 6 tầng sức chứa 15,000 pallet
- Số cửa:13 cửa
- Máy phát điện dự phòng
- Bãi xe đậu được 30 xe tải lớn, container

### 4. Ngành nghề thu hút:

Kho thương mại điện tử , Trung tâm logistics

### 5. Vị trí:

- **Cách TPHCM :** 15 km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 18 km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 14 km

### 6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
  - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

