



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05925

Ngày : 08/09/2025

### Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Nhơn Trạch 6, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

**Diện tích:** 800m<sup>2</sup>

**Giá:** 5 USD/m<sup>2</sup>/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Diện Tích

- Nhà xưởng A4: 800 m<sup>2</sup>

### 2. Giá Cho Thuê

- Giá thuê: 5 USD/m<sup>2</sup>/tháng (chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý)
- Tiền cọc: 6 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 3 năm

### 3. Mô Tả Chi Tiết Kho Xưởng

- Trọng tải sàn: 3 tấn/m<sup>2</sup>
- Chiều cao:
  - Nóc: 9 mét
  - Vách tường: 7 mét
- Hệ thống điện: 3 pha, 200W/m<sup>2</sup>
- Hệ thống PCCC: Tự động
- Lưu ý: Không tiếp nhận khách hàng có phát sinh nước thải công nghiệp

### 4. Ngành Nghề Thu Hút

- ✓ May mặc
- ✓ Sản xuất thủy tinh
- ✓ Kỹ thuật máy móc
- ✓ Điện tử
- ✓ Thiết bị y tế
- ✓ Chế biến thực phẩm
- ✓ Mỹ phẩm
- ✓ Dịch vụ ngân hàng

### 5. Vị Trí Thuận Lợi

Cách TP. Hồ Chí Minh: 47 km  
Cách Cụm Cảng nước sâu Cái Mép: 30 km  
Cách Sân bay Long Thành: 26 km  
Cách Quốc lộ 51: 5 km

### 6. Liên Hệ

Số điện thoại: 0389 155 752 (Ms. Vinh)  
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

---

## Hình ảnh

