



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc

Số điện thoại: 0938490959

Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05939

Ngày : 08/09/2025

### Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Kho Xưởng 22Ha Trong Khu Công Nghiệp Sóng Thần 3, Bình Dương](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

**Diện tích:** 220000m2

**Giá:** 4.5 USD/m2/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Vị trí đắc địa: Địa chỉ: Khu công nghiệp SỐNG THẦN 3

Lợi thế: Đất mặt tiền đường lớn , đã san lấp sẵn sàng xây dựng theo yêu cầu khách hàng.

Kết nối thuận tiện: Gần TP. Hồ Chí Minh, Đồng Nai, sân bay, cảng biển và cửa khẩu quan trọng, thuận lợi cho logistics, vận chuyển hàng hóa và sản xuất công nghiệp.

### 2. Thông tin chi tiết: Lô 1 – KCN SỐNG THẦN 3

Tổng diện tích khu nhà xưởng lô 01: 220.000m<sup>2</sup> ( 22ha)

Xưởng 01 đến 09 mỗi xưởng 13.200m<sup>2</sup> có thể cắt lẻ theo yêu cầu.

Văn Phòng mỗi xưởng : 612m<sup>2</sup>

Chiều cao xưởng : 11m

Giá bán: 4.5 USD/m<sup>2</sup>

Tổng diện tích khu nhà kho tiêu chuẩn: 50,565 m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng kho A ; 12.600m<sup>2</sup>

Văn phòng kho 302m

Canopy: 861m<sup>2</sup>

Số lượng cửa : 24

số lượng dock : 22

Chiều cao : đỉnh 16,7 m

Diện tích xây dựng kho B: 12.600m<sup>2</sup>

văn phòng kho : 302m

Canopy: 861m<sup>2</sup>

Số lượng cửa : 24

số lượng dock ; 22

Chiều cao đỉnh : 16,7m

Ưu đãi giảm giá cho khách hàng thiện chí!

Pháp lý: Sổ hồng riêng, đất khu công nghiệp.

Hạ tầng: Đường rộng, giao thông thuận lợi.

3. Ưu điểm nổi bật: Vị trí chiến lược: Kết nối nhanh đến sân bay, cảng biển, các tuyến quốc lộ. Đa dạng ngành nghề: Phù hợp cho sản xuất, kho vận, logistics

Tiềm năng phát triển: Khu công nghiệp phát triển mạnh, hưởng nhiều ưu đãi đầu tư.

### 4. Liên hệ ngay: Anh Phúc: 0938 490 959

Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Cơ hội đầu tư hấp dẫn – Liên hệ ngay để biết thêm chi tiết!

---

## Hình ảnh

