



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phong
Số điện thoại: 0946618676
Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05943
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Bán Xưởng Châu Đức Vũng Tàu – Vị Trí Vàng, Giá 5,88 Tỷ](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 860m²

Giá: 5.88 Tỷ

Thông tin mô tả

Đây là cơ hội hiếm có cho nhà đầu tư và doanh nghiệp đang tìm kiếm một mặt bằng chiến lược với tiềm năng tăng giá vượt trội. Xưởng được xây dựng trên khu đất 860m² (trong đó có 100m² đất thổ cư) với mặt tiền rộng 21m, đáp ứng mọi nhu cầu về vận hành và logistics.

ƯU ĐIỂM NỔI BẬT:

- **Vị trí vàng:** Nằm giữa Quốc lộ 56 và Hương Lộ 2, cách Hương Lộ 2 chỉ 50m, xung quanh là các khu công nghiệp sầm uất và TP Bà Rịa. Đây chính là vị trí lý tưởng cho các doanh nghiệp cần kết nối giao thông nhanh chóng và thuận tiện.
- **Tiện ích vận hành:** Thiết kế riêng với sân và bãi xe tải rộng rãi, giúp xe tải ra vào dễ dàng, tiết kiệm thời gian cho quá trình vận chuyển hàng hóa.
- **Hạ tầng vững chắc & pháp lý minh bạch:** Giao dịch nhanh chóng, sổ đỏ rõ ràng – đảm bảo an toàn cho nhà đầu tư.
- **Tiềm năng tăng giá mạnh:** Khu vực đang phát triển, xu hướng đầu tư bất động sản công nghiệp đang bùng nổ, mở ra cơ hội sinh lời cao ngất ngưởng.

Đừng bỏ lỡ cơ hội sở hữu một dự án vàng cho hoạt động sản xuất, kho bãi hay đầu tư dài hạn. Khi mà mặt bằng kinh doanh nằm ngay tại trung tâm các tuyến giao thông huyết mạch, lợi thế cạnh tranh đã có sẵn cho doanh nghiệp của bạn.

Liên hệ ngay để được tư vấn và xem trực tiếp: Thanh Phong – 0946 618 676
Email: Phong.tuanphongland@gmail.com
Uy Tín – Tận Tâm – Chuyên Nghiệp

Mọi chi tiết xin liên hệ, đầu tư thông minh, lợi nhuận bền vững!

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- B: NGUYỄN THỊ HỒNG MINH Sinh năm: 1976 CMND số: 273053993

Địa Chỉ Thường Trú: thôn Sóng Cáo, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 26617.37.747 2. Tờ bản đồ số: 37

3. Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức

4. Diện tích: 100.0 m²
 Bề mặt: (một trăm mét vuông)

5. Hình thức sử dụng đất:
 + Sử dụng riêng: 100.0 m²
 + Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: ONT

7. Thời hạn sử dụng: lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

STT	Tên thửa đất	Diện tích	Đơn vị
1	Thửa đất số 26617.37.747	100.0	m ²
2	Thửa đất số 26617.37.748	100.0	m ²
3	Thửa đất số 26617.37.749	100.0	m ²
4	Thửa đất số 26617.37.750	100.0	m ²
5	Thửa đất số 26617.37.751	100.0	m ²
6	Thửa đất số 26617.37.752	100.0	m ²
7	Thửa đất số 26617.37.753	100.0	m ²
8	Thửa đất số 26617.37.754	100.0	m ²
9	Thửa đất số 26617.37.755	100.0	m ²
10	Thửa đất số 26617.37.756	100.0	m ²

Tỷ lệ: 1/1000

Ngày 05 tháng 11 năm 2008
 TM. UBND HUYỆN CHÂU ĐỨC
 CHỦ TỊCH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- B: NGUYỄN THỊ HỒNG MINH Sinh năm: 1976 CMND số: 273053993

Địa Chỉ Thường Trú: thôn Sóng Cáo, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 26617.37.106 2. Tờ bản đồ số: 37

3. Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức

4. Diện tích: 761.0 m²
 Bề mặt: (bảy trăm sáu mươi mét vuông)

5. Hình thức sử dụng đất:
 + Sử dụng riêng: 761.0 m²
 + Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: HDK

7. Thời hạn sử dụng: Đến 2028

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

STT	Tên thửa đất	Diện tích	Đơn vị
1	Thửa đất số 26617.37.106	761.0	m ²
2	Thửa đất số 26617.37.107	761.0	m ²
3	Thửa đất số 26617.37.108	761.0	m ²
4	Thửa đất số 26617.37.109	761.0	m ²
5	Thửa đất số 26617.37.110	761.0	m ²
6	Thửa đất số 26617.37.111	761.0	m ²
7	Thửa đất số 26617.37.112	761.0	m ²
8	Thửa đất số 26617.37.113	761.0	m ²
9	Thửa đất số 26617.37.114	761.0	m ²
10	Thửa đất số 26617.37.115	761.0	m ²

Tỷ lệ: 1/500

Ngày 05 tháng 01 năm 2009
 TM. UBND HUYỆN CHÂU ĐỨC
 CHỦ TỊCH

