



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phong

Số điện thoại: 0946618676

Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05948

Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Bán Nhà Xưởng Tiêu Chuẩn Dệt May – Khu Công Nghiệp Hải Sơn, Long An Tiện Nghi Hoạt Động Ngay – Pháp Lý Rõ Ràng – Vị Trí Chiến Lược](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

Diện tích: 15000m2

Giá: 150 Tỷ

Thông tin mô tả

Thông tin chi tiết:

- **Vị trí:** KCN Hải Sơn, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – Nằm ngay trục ngã 4, 2 mặt tiền đường trong khu công nghiệp.
Gần sát TP.HCM, thuận lợi kết nối với các tuyến đường huyết mạch: QL 1A, QL 50.
- **Tổng diện tích lô đất:** 15.000 m².
- **Mục đích sử dụng:** Nhà xưởng sản xuất dệt may, thiết kế và xây dựng theo tiêu chuẩn cho ngành dệt may.
- **Các hạng mục công trình phụ trợ:**
 - Hệ thống điện, trạm biến áp 2.000 KVA
 - Hệ thống điều hòa không khí hiện đại
 - Hệ thống xử lý nước thải
 - Hệ thống lò hơi
 - Hệ thống phòng cháy chữa cháy đầy đủ

Máy móc và thiết bị hiện có:

- 111 máy dệt khí hiệu Picanol (với các loại khổ dệt khác nhau)
- Một số máy móc thiết bị ngành dệt may khác

Giá bán:

1. Nhà xưởng và các công trình phụ trợ: **150 tỷ VND**
2. Máy móc thiết bị: **12 tỷ VND**
(Có thể thương lượng cho đối tác có thiện chí)

Ưu điểm nổi bật:

- **Vị trí đắc địa** trong khu công nghiệp Hải Sơn, kết nối dễ dàng với TP.HCM và các tuyến giao thông huyết mạch.
- **Thiết kế chuẩn** cho ngành dệt may, giúp tiết kiệm chi phí đầu tư, tối ưu hóa quy trình sản xuất.
- **Hệ thống thiết bị hiện đại**, phù hợp cho hoạt động sản xuất quy mô lớn, giúp doanh nghiệp nhanh chóng đi vào hoạt động.
- **Pháp lý rõ ràng**, không tranh chấp, sẵn sàng giao dịch.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ CÓ MỘT KHÔNG HAI

Sở hữu nhà xưởng dệt may với đầy đủ thiết bị, sẵn sàng sản xuất – đầu tư sinh lời lâu dài!

Hình ảnh

