



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phong
Số điện thoại: 0946618676
Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05961
Ngày : 09/09/2025

Tiêu đề

[Bán Đất Mặt Tiền Tỉnh Lộ 823 – Đức Hòa, Long An](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

Diện tích: 8118m2

Giá: 37.9 Tỷ

BÁN ĐẤT MẶT TIỀN TỈNH LỘ 823 - ĐỨC HÒA, LONG AN

Diện tích lớn, mặt tiền đẹp - phù hợp phân lô, xây kho xưởng hoặc phát triển dự án

1. Thông tin chi tiết

- **Vị trí:** Mặt tiền **Tỉnh lộ 823**, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
- **Tổng diện tích:** 8.118 m²
 - Đất **thổ cư**: 1.450 m²
 - Đất **trồng lúa**: 6.668 m²
- **Giá bán:** 37,9 tỷ đồng
- **Pháp lý rõ ràng**, giao dịch công chứng nhanh

2. Ưu điểm nổi bật

Mặt tiền lớn - thế đất đẹp

- Mặt tiền tỉnh lộ 823 rộng rãi, giao thông thông thoáng
- Đất dài sâu, dễ quy hoạch phân lô, xây dựng nhà xưởng, showroom hoặc làm dự án thương mại

Vị trí chiến lược - tiềm năng tăng giá mạnh

- Nằm trên trục đường phát triển công nghiệp - đô thị tại Đức Hòa
- Gần các cụm KCN lớn, khu dân cư đông đúc, tiện ích đầy đủ
- Kết nối thuận tiện về TP.HCM, Hóc Môn, Bình Chánh, Củ Chi

Linh hoạt mục đích sử dụng

- Thích hợp đầu tư trung và dài hạn
- Có thể khai thác làm **bãi xe, kho bãi, nhà vườn, phân lô bán nền** hoặc **chuyển đổi công năng** theo nhu cầu phát triển

3. Liên hệ xem đất và thương lượng giá tốt

Hotline: **0946 618 676 - Mr. Phong**
Email: **phong.tuanphongland@gmail.com**
Website: **www.tuanphongland.vn**

Cơ hội đầu tư đất mặt tiền lớn tại khu vực đang tăng tốc phát triển - vị trí không còn nhiều, pháp lý rõ, sinh lời rõ ràng!

