

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05980
Ngày : 07/09/2025

Tiêu đề

[Cần Bán Đất Long Nguyên Bàu Bàng Tỉnh Bình Dương](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương

Diện tích: 13831m2

Giá: 26 Tỷ

Thông tin mô tả

BÁN ĐẤT MẶT TIỀN - BẦU BÀNG , BÌNH DƯƠNG

Diện tích 13.831m² - Mặt tiền đẹp - Giá chỉ 26 tỷ Thương Lượng

Thông tin chi tiết:

- **Vị trí:** LONG UYÊN BẦU BÀNG , Tỉnh Bình Dương
 - **Tổng diện tích:** 13.831 m² (1.3 ha) trong đó có 9000m SKC đã hoàn tất đóng tiền 50 năm.
 - Đất đã san lấp bằng đường có tường rào bao quanh
 - Đã làm móng nhà xưởng rất tiện cho việc xây dựng ngay
 - Có giấy phép xây dựng đã có lắp thống thoát nước....
 - Thích hợp xây dựng nhà máy sử dụng hoặc ch thuê.
 - **Pháp lý:** Sổ hồng riêng, pháp lý rõ ràng, sang tên nhanh
 - **Giá bán:** 26 tỷ đồng thương lượng nhiều
-

Ưu điểm nổi bật:

Mặt tiền Đường rộng - tuyến giao thông chiến lược

Là trục kết nối liên vùng quan trọng giữa TP.HCM - Bình Dương - Đồng Nai - Long An

- Tuyến đường đang được đầu tư mở rộng, là tâm điểm phát triển công nghiệp, logistics và đô thị vệ tinh

Quỹ đất lớn - tiềm năng khai thác đa dạng

- Với diện tích lên đến 13.831 m², thích hợp làm **khu kho bãi, nhà xưởng, trung tâm logistics hoặc dự án dân cư dịch vụ**
- Đất cao ráo, thế đất đẹp, dễ quy hoạch và khai thác lâu dài

Khu vực phát triển nhanh, giá còn mềm

- Bắc Tân Uyên đang là điểm đến của làn sóng đầu tư mới, giá đất còn đang trong vùng hấp dẫn
 - Khả năng tăng giá cao khi tuyến vành đai được kết nối hoàn chỉnh và các KCN lớn tiếp tục mở rộng
-

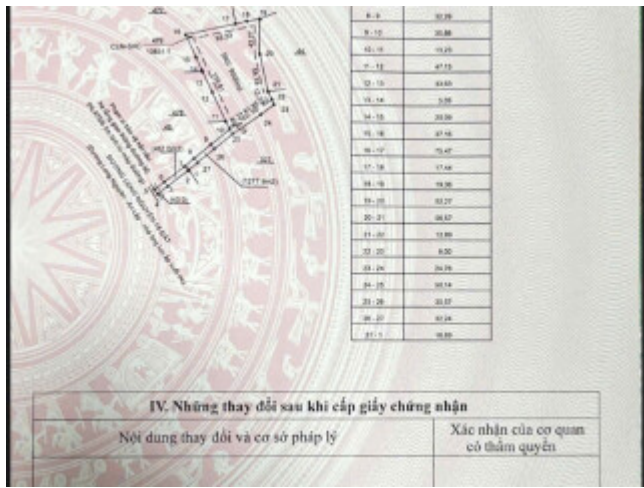
Liên hệ để biết thêm chi tiết & xem đất thực tế:

Hotline: **0916.30.29.79 Phúc**

Email: phuc.tuanphong@gmail.com

Website: www.tuanphongland.vn

Hình ảnh



cây lâu năm 3.000,0m³; Diện tích rừng trồng cây lâu năm 40,0m²; Đến tháng 10/2051; Dể trồng cây lâu năm 1.277,9m³; Đến tháng 07/2055

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 9.000m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ nhà giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.553,2m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.277,9m³

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 40,0 m² dể trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; phải tuân thủ theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

Thửa đất số 479 tờ bản đồ số 50 được hợp từ thửa đất số 45; 128 tờ bản đồ số 50.

Bà Rịa, ngày 09 tháng 10 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN BÀU BÀNG