



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc

Số điện thoại: 0938490959

Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05987

Ngày : 08/09/2025

### Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng khu Công Nghiệp Bình Chiểu , Thành Phố Hồ Chí Minh](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 3942m2

**Giá:** 5.5 USD/m2/tháng

**Thông tin mô tả**

Thông tin mô tả

**1. Thông tin khuôn viên và diện tích:**

- **Diện tích khuôn viên:** 3942m
- **Kho xưởng :** 2.835 m<sup>2</sup>

**2. Giá cho thuê:**

- **Giá thuê:** 5.5 USD/m<sup>2</sup>/tháng, chưa bao gồm VAT
- **Tiền cọc:** 3 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm
- **Miễn phí:** 01 tháng để setup

**3. Mô tả chi tiết kho xưởng:**

- **Chiều cao:** 12 mét
- **Hệ thống điện:** 459 KWA
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** NGAY
- **Tải trọng sàn:** 3 tấn/m<sup>2</sup>

**4. Ngành nghề thu hút:**

- Tất cả ngành nghề trừ ngành gây ô nhiễm

**5. Vị trí:**

- **Cách TP. Hồ Chí Minh:** 15km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 19km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 15km

**6. Liên hệ:**

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
- **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com

Thông tin chi tiết

Tiện ích

- Văn phòng
  - Bảo vệ 24/7
  - Sân bãi
  - PCCC tự động
  - Điện ba pha, trạm hạ thế
  - Đường xe tải
  - Đường xe Container
  - Chỗ ở cho cán bộ và công nhân
  - Điện nước đầy đủ
  - Bếp căn tin
-

## Hình ảnh

