



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #06013
Ngày : 07/09/2025

Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Hoặc Bán Nhà Xưởng Mới Xây Trong Khu Công Đông Nam ,Tphcm](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 90000m2

Giá: 4 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

Cần cho thuê kho xưởng hoặc bán nằm trong khu công nghiệp Đông Nam , TPHCM.

1. Thông tin tổng quan

- **Địa chỉ:** Khu công nghiệp ĐÔNG NAM Củ Chi , Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- **Diện tích đất:** 90,033,3 m²
- **Diện tích sử dụng**
 - Diện tích văn phòng: 1008m² x 3 tầng = 2.627,90 m²
 - Diện tích nhà ăn: 1.008m² x 02 tầng = 2.016m² m²
 - Nhà xưởng 01 tầng 1: 234m² x 72m² = 16.848m²
 - Nhà xưởng 01 tầng 2 : 171m² x 72 m² =12,312m²
 - Tổng diện tích sàn xưởng 01: 29.160 m²
 - Nhà xưởng 02 tầng 01: 243 m² x 80m² = 19.440 m²
 - Nhà xưởng 02 tầng 02: 117,4 m x 80m² = 9.392 m²
 - Tổng diện tích sàn xây dựng xưởng 02: 28.832m²
 - Nhà xưởng 03 tầng 01: 198m² x 56m² = 11.088m²
 - Nhà xưởng 03 tầng 02: 81 m² x 56 m² = 4.547m²
 - Tổng diện tích sàn xây xưởng 03: 15.635m²
- Hiện trạng: bàn giao ngay
- Pccc tự động
- Trạm điện: 2000 KWA
- Thời hạn sử dụng : 29/12/2058.
- Giá cho thuê: 4 USD/M2 thương lượng
- Giá bán 1.400 tỷ đã bao gồm thuế phí còn thương lượng

2. Ưu điểm nổi bật

Vị trí đặc địa

- Nằm trong khu công nghiệp phát triển mạnh

Hình ảnh

5	5A	Công trình phụ trợ 1	P.T1	1	248,00	248,00	5,6
	5B	Công trình phụ trợ 2	P.T2	1	160,00	160,00	5,6
	5C	Nhà phụ trợ xưởng 1	PT-X1	1	225,00	255,00	4,2
	5D	Nhà phụ trợ 1 – xưởng 3	PT1-X3	1	270,00	270,00	5,0
	5E	Nhà phụ trợ 2 – xưởng 3	PT2-X3	1	300,00	300,00	5,0
6	6A	Nhà bảo vệ 1	B.V1	1	15,00	15,00	3,5
	6B	Nhà bảo vệ 2	B.V2	1	40,00	40,00	3,5
	Tổng				52.288,00	82.463,10	

Gồm các công trình:

+ Công trình số 1: Nhà xưởng sản xuất 1 (ký hiệu: N.X1)
. Diện tích xây dựng tầng một : 234,0 m x 72,0 m = 16.848,00 m²
. Diện tích xây dựng tầng hai : 171,0 m x 72,0 m = 12.312,00 m²
. Tổng diện tích sàn xây dựng : = 29.160,00 m²
. Chiều cao công trình : 11,3 m Số tầng: 02

+ Công trình số 2: Nhà văn phòng (ký hiệu: V.P)
. Diện tích xây dựng tầng một: 63,0 m x 16,0 m = 1.008,00 m²
. Diện tích xây dựng tầng hai : (63,0 m x 16,0 m)-(10,5 m x 5,8 m)= 947,10 m²
. Diện tích xây dựng tầng ba : 42,05 m x 16,0 m = 672,80 m²
. Tổng diện tích sàn xây dựng : = 2.627,90 m²
. Chiều cao công trình : 12,8 m Số tầng: 03

