



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Long
Số điện thoại: 0905277878
Email: mr.long3168@gmail.com

Mã nhà xưởng : #06017
Ngày : 08/09/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Kho Tiêu Chuẩn Cao Kcn Giang Điền – Gần Icd Tân Cảng Long Bình](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 5000m2

Giá: 4.5 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Quy mô & Diện tích cho thuê

- Diện tích linh hoạt: 5.000m² – 20.000m² – 90.000m²
- Chiều cao kho: 12m – 24m
- Tải trọng sàn: 4 tấn/m²

2. Hạ tầng & Tiện ích

Dock leveler 300 chiếc

Cửa rộng 2,75m, cao 3.5m

- Hệ thống PCCC tự động, đạt chuẩn mới nhất
- Canopy, tôn cách nhiệt, hệ thống thông gió – hút khói
- Máy phát điện dự phòng 24/7
- Bảo vệ & giám sát an ninh nghiêm ngặt 24/7

3. Mục đích sử dụng phù hợp

- Làm kho chứa hàng, trung tâm phân phối, logistics, trung chuyển hàng hóa
- Phù hợp cho: hàng FMCG, mỹ phẩm, TMĐT, đóng gói bao bì, đóng thùng carton, pallet, hàng chuyển phát nhanh,...

ĐẶC BIỆT: KHO CHỨA ĐƯỢC HÀNG HÓA CHẤT

4. Dịch vụ hỗ trợ linh hoạt

- Cho thuê kho tự quản
- Kho dịch vụ trọn gói: vận hành, quản lý kho, bốc xếp, đóng gói, dán tem, gắn nhãn bao bì, xe nâng,...

5. Vị trí & Kết nối giao thông

Kho gần ICD Tân Cảng Long Bình – ngay trung tâm logistics trọng điểm Kết nối nhanh đến TP.HCM, cảng Cát Lái, các tỉnh miền Đông và Miền Tây,

Đặc biệt gần các KCN lớn: Biên Hòa 1, Biên Hòa 2, Amata, Loteco Long Bình – giúp doanh nghiệp dễ dàng kết nối sản xuất – lưu kho – vận chuyển.

Container vào/ra 24/24, không giới hạn giờ, đường nội bộ rộng rãi, kết nối nhanh:

- **Trung tâm TP.HCM (Q1):** ~44 km
- **Cảng Cát Lái:** ~43 km
- **Cảng Đồng Nai:** ~15 km
- **Cảng Cái Mép – Thị Vải:** ~58 km
- **Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất:** ~49 km
- **Sân bay quốc tế Long Thành (tương lai):** ~22 km

Giá thuê: 4.5usd/m²/tháng

Liên hệ: 0905 27 78 78 – 0916.30.29.79 Phúc Long Depot

Hình ảnh

