



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #06031

Ngày : 15/12/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Tam Phước , Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 3000m2

Giá: 4 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện tích

- **Kích thước nhà xưởng:** 25 m × 120 m = **3.000 m²**

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 4 USD/m²/tháng (chưa bao gồm VAT, đã bao gồm phí quản lý)
- **Tiền cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Chiều cao mái:** 17 m
- **Chiều cao vách tường:** 7 m
- **Hệ thống điện:** 3 pha, công suất **1.000 KVA + 560 KVA**
- **Hệ thống PCCC:** Được trang bị cơ bản, đạt tiêu chuẩn an toàn

4. Ngành nghề thu hút

- Chế biến **gỗ xuất khẩu**
- **Sản xuất hàng may mặc**
- **Sản xuất sơn, véc-ni, chất phủ, ma tít**
- **Chế biến nông - lâm - thủy sản**
- **Chế tạo và lắp đặt cơ khí**
- **Sản xuất vật liệu xây dựng**
- **Sản xuất bao bì** (kim loại, giấy)
- **Vận tải - giao thông**
- **Sản xuất, phân phối và lắp ráp điện tử**
- Các ngành sản xuất ít gây ô nhiễm môi trường

5. Vị trí thuận lợi

Hình ảnh

